Prijsvraag PRIVATE groepsAANKOOP isolatie PARTICULIEREN

IOK

Inhoud

[1 Toelichting en toepassingsgebied 3](#_Toc178002262)

[2 Praktisch verloop project 3](#_Toc178002263)

[2.1 Onderscheiden stappen 3](#_Toc178002264)

[2.2 Uitvoeringstermijn 4](#_Toc178002265)

[2.3 Voorwaarden geldige inschrijving 4](#_Toc178002266)

[2.4 Keuze van offertes 5](#_Toc178002267)

[3 Minimumvereisten private groepsaankoop 7](#_Toc178002268)

[3.1 Opmaak offerte en eenheidsprijzen 7](#_Toc178002269)

[3.2 Vereiste dienstverlening 8](#_Toc178002270)

[BIJLAGEN 8](#_Toc178002271)

Toepasselijke reglementering

De wetgeving overheidsopdrachten is niet van toepassing op deze private groepsaankoop.

IOK zal evenwel de beginselen van behoorlijk bestuur en de grondwettelijke en Europeesrechtelijke gelijke behandelingsplicht naleven bij de toewijzing van deze groepsaankoop. IOK treedt louter op als facilitator en sluit geen contract met de begunstigde(n) van deze groepsaankoop. De contractsluiting gebeurt tussen de begunstigde(n) en de individuele klanten.

### Toelichting en toepassingsgebied

Het isoleren van woningen vormt een complexe materie die veel vragen met zich meebrengt. Om inwoners hierbij te ondersteunen, organiseren de gemeenten Arendonk, Baarle-Hertog, Balen, Beerse, Dessel, Geel, Grobbendonk, Heist-op-den-Berg, Herentals, Herenthout, Herselt, Hoogstraten, Hulshout, Kasterlee, Laakdal, Lille, Meerhout, Mol, Nijlen, Olen, Oud-Turnhout, Ravels, Retie, Rijkevorsel, Turnhout, Vorselaar, Vosselaar, Westerlo (hierna: “de Kempense gemeenten”) samen met IOK een private groepsaankoop voor de aankoop en plaatsing isolatie voor particulieren. IOK wil hierbij de Kempense gemeenten en inwoners ondersteunen om een geïnformeerde keuze te maken.

Deze private groepsaankoop werkt drempelverlagend en ontzorgend, o.a. voor mensen die twijfelen over het (extra) isoleren van hun woning. De plaatsing van (extra) isolatie door particulieren draagt zo bij aan de verlaging van het energieverbruik van woningen en de bijhorende CO2-uitstoot. De private groepsaankoop is ook een gelegenheid om mensen te informeren over hoe het isoleren van woningen best gebeurt, wat de aandachtspunten zijn en wat het belang is van een goed geïsoleerde woning. Zo reiken we de nodige handvaten aan om een geïnformeerde keuze te maken. Ervaring van de vorige private groepsaankopen leert dat de koppeling van deze actie aan informatieverstrekking bijzonder effectief is. Precies op het moment van aankoop is er vraag naar deskundige info. IOK speelt hierop in door de actie te koppelen aan (digitale) infoavonden. Op die manier wordt een veelvoud aan burgers bereikt.

### Praktisch verloop project

#### Onderscheiden stappen

Volgende stappen zijn te onderscheiden in dit project:

**Stap 1 –** Inwoners kunnen zich vrijblijvend aanmelden voor de groepsaankoop. De inschrijvingen lopen op dit moment nog (al 150 gezinnen schreven zich in).

**Stap 2 -** Om alle leveranciers, dus ook kleinere, de kans te geven om in te dienen, worden de 28 deelnemende gemeenten opgedeeld in drie clusters. Leveranciers kunnen een prijsvraag indienen voor één of meerdere clusters. De verdeling van de gemeenten per cluster wordt weergegeven in onderstaande tabel, samen met het aantal vrijblijvende aanmeldingen per cluster.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cluster Noord | Cluster Zuid-Oost | Cluster Zuid-West |
| Arendonk | Balen | Grobbendonk |
| Baarle Hertog | Dessel | Heist-Op-Den-Berg |
| Beerse | Geel | Herentals |
| Hoogstraten | Laakdal | Herenthout |
| Kasterlee | Meerhout | Herselt |
| Lille | Mol | Hulshout |
| Oud-Turnhout | Retie | Nijlen |
| Ravels |  | Olen |
| Rijkevorsel |  | Vorselaar |
| Turnhout |  | Westerlo |
| Vosselaar |  |  |

**Stap 3 -** IOK organiseert op 23/10/2024 en 14/11/2024 digitale infosessies waarin zowel een praktische toelichting (door IOK) als een inhoudelijke toelichting (door een expert) wordt gegeven. Ook krijgen burgers de kans om vragen te stellen.

**Stap 4 -** IOK stelt een prijsvraag op (dit document) voor de private groepsaankoop. De prijsvraag wordt gepubliceerd via [www.kempen2030.be/prijsvraag-isolatie](http://www.kempen2030.be/prijsvraag-isolatie) en wordt algemeen bekend gemaakt via de gebruikelijke communicatiekanalen van Kempen2030 (website, facebook, nieuwsbrief, …).

De ingediende offertes worden door IOK in een overzicht gegoten per perceel en per cluster en worden voorgelegd aan stuurgroepen van geïnteresseerde burgers (één stuurgroep per cluster). De stuurgroepen beoordelen en vergelijken de offertes met ondersteuning van IOK aan de hand van de criteria in onderhavig document. Elke stuurgroep kiest maximum 2 geschikte offertes per perceel en per cluster.

De informatie in de offerte en de eenheidsprijzen in de prijstabel, zullen de basis vormen voor de toewijzing van de private groepsaankoop door de stuurgroepen op basis van de gunningscriteria.

**Stap 5** **-** De leveranciers die een offerte indienden worden op de hoogte gesteld, zowel in het geval van toewijzing door de stuurgroep als in het geval zij niet worden gekozen. Geïnteresseerde burgers ontvangen een overzicht van de gekozen leveranciers en de prijsvoorwaarden. Dit overzicht wordt eveneens gepubliceerd via [www.kempen2030.be/isolatie](http://www.kempen2030.be/isolatie).

**Stap 6 –** Burgers dienen een aanvraag tot offerte rechtstreeks in bij de gekozen leveranciers van hun cluster waarin zij geïnteresseerd zijn. IOK of de Kempense gemeenten zijn hier niet bij betrokken. De gekozen leveranciers dienen steeds gratis en vrijblijvend een offerte op te maken voor de burger. De offertes zijn altijd conform de indiening van de leverancier op deze private groepsaankoop. Niet-conforme offertes kunnen leiden tot uitsluiting door de stuurgroep tot verdere deelname aan de private groepsaankoop. De individuele burger maakt de uiteindelijke keuze met welke leverancier men wil samenwerken. Het vragen van een offerte houdt ook geen verplichting in tot afname. Indien er een akkoord is tussen de burger en de leverancier, wordt overgegaan tot plaatsing.

**Stap 7 – Elke offerte en factuur** wordt in kopie ook aan IOK bezorgd via [klimaat@iok.be](mailto:klimaat@iok.be). Op die manier kan er toegezien worden op een correcte toepassing van de algemene prijzen en voorwaarden bij elke individuele offerte en factuur.

*IOK en de deelnemende gemeenten treden enkel op om burgers bij elkaar te brengen voor de plaatsing van isolatie. Indien uw offerte gekozen wordt, wordt de overeenkomst voor aankoop en plaatsing van de isolatie individueel afgesloten tussen de leverancier en de burger. Noch IOK noch het gemeentebestuur zijn partij in de transactie en treden niet op als bemiddelaar bij geschillen. De gemeente noch IOK zijn aansprakelijk voor schadegevallen die voortvloeien uit het uitvoeren van de prestaties.*

#### Uitvoeringstermijn

De startdatum van het project is **1 januari 2025**. Het project loopt tot en met **31 december 2025** (1 jaar later). Alle individuele offertes aangevraagd door personen die wonen binnen het werkingsgebied van IOK die goedgekeurd worden door de aanvrager binnen dit tijdsbestek, worden uitgevoerd volgens de voorwaarden zoals omschreven in deze prijsvraag en in de ingediende en goedgekeurde offertes.

#### Voorwaarden geldige inschrijving

Verklaring op eer m.b.t. de juridische situatie van de inschrijver

Door een offerte in te dienen voor de private groepsaankoop bevestigt de inschrijver (verklaring op eer) dat hij:

* Niet veroordeeld is geweest voor deelname aan een criminele organisatie, omkoping, fraude, het witwassen van geld en kinderarbeid of andere vormen van mensenhandel,
* Niet in staat van faillissement of vereffening verkeert,
* Geen aangifte van faillissement heeft gedaan of een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is tegen hem,
* Niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast,
* Bij zijn beroepsuitoefening geen ernstige fout heeft begaan,
* In orde is met de betaling van zijn sociale zekerheidsbijdragen,
* In orde is met betaling van zijn belastingen,
* Zich niet schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van deze inlichtingen,
* Geen illegaal verblijvende onderdanen van derde landen heeft tewerk gesteld als bedoeld in de wet van 11/02/2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

De attesten met betrekking tot niet-faling, sociale schulden en fiscale schulden worden door IOK opgevraagd via Télémarc.

De begunstigde(n) van deze private groepsaankoop zullen tijdens de volledige duur ervan moeten voldoen aan bovenstaande voorwaarden. Als zou blijken dat zij niet meer voldoen aan één van bovenstaande voorwaarden, kan de stuurgroep de maatregelen nemen die zij billijk acht.

Deze bepaling is individueel van toepassing op alle deelnemers die samen als een combinatie een offerte indienen.

Bij het indienen van de offerte, dienen voor een geldige inschrijving volgende documenten ingevuld en/of bijgevoegd te worden

* Bijlage 1, 2 en 3: volledig ingevuld en ondertekend
* Productfiches van de door de leverancier aangeleverde producten
* Algemene contracttekst(en) die gebruikt wordt bij het afsluiten van het individueel contract;

Communicatie zowel naar IOK als naar toekomstige klanten moet steeds in het Nederlands gebeuren.

Het indienen van de offerte kan enkel digitaal via de mailbox van [klimaat@iok.be](mailto:klimaat@iok.be). Dit dient te gebeuren uiterlijk tegen **4 november 2024 om 12 uur**. De opening van de offertes vindt plaats **op 4 november 2024 om 14 uur**. Onvolledige offertes of offertes die niet voldoen aan de vereisten zoals omschreven in deze prijsvraag, worden niet meegenomen bij de beoordeling van de offertes. Door in te dienen verklaren de leveranciers dat zij voldoen aan alle voorwaarden opgenomen in deze prijsvraag en gaan zij hiermee akkoord.

#### Keuze van offertes

Bij de beoordeling van de ingediende offertes kiest de stuurgroep per cluster en per perceel de beste offerte(s) op basis van volgende criteria. IOK of de Kempense gemeenten hebben hierbij geen inspraak. IOK ondersteunt de stuurgroepen wel bij de beoordeling en vergelijking van de offertes.

Elke soort van isolatie is opgedeeld in een a-perceel voor alle isolatiematerialen en een b-perceel specifiek voor bio-ecologische isolatiematerialen die voorkomen op de lijst van bio-ecologische isolatiematerialen van het Vlaams Instituut voor Bio-Ecologisch Bouwen en Wonen (VIBE) of die te vinden is via <https://www.vibe.be/wp-content/uploads/2023/08/ETAs-technische-goedkeuringen-bio-ecologische-isolatiematerialen-20160822.pdf> of gelijkwaardige materialen op basis van de technische eigenschappen.

|  |  |
| --- | --- |
| Gunningscriterium | Gewicht |
| Prijs: Twee delen   * Gemiddelde eenheidsprijs aangeboden isolatie + plaatsing * Meerwerken (uurprijs) | 60   * 50 * 10 |
| De aangeboden prijzen worden meegedeeld a.d.h.v. de prijstabel (zie bijlage 2)  De beoordeling van dit criterium gebeurt aan de hand van de regel van drie; Score offerte = (prijs laagste offerte / prijs offerte) \* gewicht van het criterium prijs. | |
| Kwaliteit | 30 |
| De kwaliteit van de aangeboden oplossing wordt beoordeeld op basis van onder meer (niet-limitatief) de volgende punten:   * De kwalitatieve en technische eigenschappen van de aangeboden materialen beschreven in de technische fiches van door de inschrijver voorgestelde isolatiematerialen. * Het plan van aanpak voor de offerteopmaak, levering en plaatsing van de isolatie. * Algemene voorwaarden leverancier * De beschreven service en garanties na plaatsing * Uitvoering (bv. tijd tussen goedkeuring offerte en aanvatten werken, aantal installaties die per week kunnen worden uitgevoerd, aantal installaties die in totaal kunnen worden uitgevoerd, …) * Personeel en ervaring (bv. aantal personeelsleden dat zal ingezet worden voor dit project, enkel eigen mensen of ook onderaannemers, jaren activiteit als aannemer van isolatiewerken, referenties, … ) * Het aanbieden van verschillende types isolatiemateriaal en meerdere technische oplossingen * … (niet limitatief)   De inschrijver voldoet hierbij minimum aan de vereisten zoals opgenomen in deze prijsvraag.  Meer informatie over dit gunningscriterium kan worden meegedeeld in de tabel in bijlage 3.  De beoordeling van dit criterium gebeurt aan de hand van onderstaande puntenverdeling.  Gelijkwaardige offertes krijgen eenzelfde beoordeling.   * Uitstekend (maximaal denkbare meerwaarde): 100% * Heel goed (heel veel meerwaarde): 90% * Goed (aanzienlijke meerwaarde): 80% * Ruim voldoende (duidelijk aanwijsbare meerwaarde): 70% * Neutraal (geen meerwaarde): 60% * Minder goed dan neutraal: 50% * Niet goed: 40% * Zwak: 30% * Zeer zwak: ≤ 20% |  |
| Milieuvriendelijkheid van de aangeboden materialen | 10 |
| De milieuvriendelijkheid van de aangeboden materialen wordt beoordeeld op basis van onder meer (niet-limitatief) de volgende punten:   * De eigenschappen van de aangeboden materialen beschreven in de technische fiches van door de inschrijver voorgestelde isolatiematerialen. * De uitstoot van broeikasgassen bij aanmaak van het product * Schade aan de natuur bij aanmaak van het product * De circulariteit van de materialen (bij aanmaak en na gebruik) * De belasting van het milieu bij aanmaak van de producten * Transport * Het gebruik van natuurlijke materialen * … (niet limitatief)   De inschrijver voldoet hierbij minimum aan de vereisten zoals opgenomen in deze prijsvraag.  Meer informatie over dit gunningscriterium kan worden meegedeeld in de tabel in bijlage 4.  De beoordeling van dit criterium gebeurt aan de hand van onderstaande puntenverdeling.  Gelijkwaardige offertes krijgen eenzelfde beoordeling.   * Uitstekend (maximaal denkbare meerwaarde): 100% * Heel goed (heel veel meerwaarde): 90% * Goed (aanzienlijke meerwaarde): 80% * Ruim voldoende (duidelijk aanwijsbare meerwaarde): 70% * Neutraal (geen meerwaarde): 60% * Minder goed dan neutraal: 50% * Niet goed: 40% * Zwak: 30% * Zeer zwak: ≤ 20% |  |

### Minimumvereisten private groepsaankoop

Dit onderdeel beschrijft de minimumvereisten waaraan alle inschrijvers moeten voldoen. Door in te dienen verklaren de inschrijvers dat zij voldoen aan alle voorwaarden opgenomen in deze prijsvraag en gaan zij hiermee akkoord.

#### Opmaak offerte en eenheidsprijzen

Inschrijvers bieden de klant de mogelijkheid tot een gratis en vrijblijvende offerte. In geval van verzoek tot een offerte dient er een **plaatsbezoek** uitgevoerd te worden. Er kunnen geen extra kosten aangerekend worden voor het uitvoeren van een plaatsbezoek bv. voor de opmaak van een persoonlijke prijs.

Bij het opmaken van de offerte houdt de installateur zich aan de opgegeven eenheidsprijzen gedurende de ganse duur van de private groepsaankoop.

De prijzen worden vastgelegd en blijven geldig tot het einde van de groepsaankoop, namelijk **31 december 2025**.

**Verplicht inbegrepen** in de eenheidsprijzen:

* Verplaatsingsonkosten
* Werkuren
* Materialen die nodig zijn om het geheel luchtdicht (dakisolatie/buitenmuurisolatie/kelderplafondisolatie) of dampdicht (binnenmuurisolatie) te maken
* Materialen die nodig zijn om het isolatiemateriaal te bevestigen (bv. houten frame, isolatieklemmen, stellingen, …)

**Niet inbegrepen** in de eenheidsprijzen (meerprijs aanrekenen is toegestaan):

* Bij dakisolatie: het plaatsen van een extra balkstructuur, hulpkepers, onderdak, dakrenovatie, waterdichte bedekking (platte daken)
* Bij spouwmuurisolatie: spouwborstels voor afsluiten rolluikkasten of tussen aanpalende woningen
* Bij buitenmuurisolatie: afwerking van buitenmuren
* Bij binnenmuurisolatie: afwerking van binnenmuren
* Bij vloerisolatie: afwerking van de vloer
* Grotere Rd-waarde van de isolatie dan standaard voorzien in de prijsvraag

De eenheidsprijzen worden ingevuld door de leverancier in de prijstabel (zie bijlage 2). Men kan voor verschillende clusters verschillende prijzen opgeven.

#### Vereiste dienstverlening

De gekozen leveranciers zullen minstens de volgende dienstverlening voorzien:

* **Verplicht plaatsbezoek** voorafgaand aan de plaatsing:
* Tijdens het plaatsbezoek krijgt de burger transparante informatie over welk type isolatie zal worden gebruikt en hoe dit zal worden aangebracht. Er dient duidelijk te worden vermeld of de isolatiewerken vallen onder de standaardprijzen of dat er meerwerken noodzakelijk zijn en welke dat dan zijn.
* **Premies**: De gekozen firma bezorgt alle noodzakelijke documenten die de burger nodig heeft om een aanvraag voor een premie in te dienen.
* **Garantie**: Voor de gebreken die de stevigheid van het gebouw aantasten wordt een waarborg krachtens de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek verleend gedurende een termijn van tien jaar die ingaat bij de oplevering. Voor de overige verborgen gebreken waarborgt de aannemer de verborgen gebreken die zich manifesteren gedurende 1 jaar dewelke een aanvang neemt 8 dagen na de uitvoering der werken, zijnde het tijdstip waarop de aanneming geacht wordt definitief opgeleverd te zijn.

### BIJLAGEN

Om een offerte te kunnen indienen moeten alle onderstaande bijlagen volledig worden ingevuld en ondertekend.

Bijlage 1 – Informatiedocument

Bijlage 2 – Prijstabel

Bijlage 3 – Informatie met het oog op het beoordelen van het criterium kwaliteit

Bijlage 1 – Informatiedocument

Gelieve onderstaande tabel volledig aan te vullen en onderaan te ondertekenen ter bevestiging.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Gegevens leverancier | | |
| Naam firma |  | |
| Contactpersoon |  | |
| Adres |  | |
| Gemeente |  | |
| Telefoonnummer |  | |
| E-mailadres |  | |
| Website |  | |
| BTW nummer |  | |
| Betaling | | |
| Voorschot totale kostprijs in % |  | |
| Betalingstermijn na uitvoering werken |  | |
| Clusters  Duidt aan voor welke clusters de offerte wordt ingediend. Meerdere clusters mogelijk. | | |
| Cluster Arendonk, Baarle-Hertog, Beerse, Hoogstraten, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels, Rijkevorsel, Turnhout, Vosselaar | | * Ja * Neen |
| Cluster Balen, Dessel, Geel, Kasterlee, Laakdal, Meerhout, Mol, Retie | | * Ja * Neen |
| Cluster Grobbendonk, Heist-op-den-Berg, Herentals, Herenthout, Herselt, Hulshout, Lille, Nijlen, Olen, Vorselaar, Westerlo | | * Ja * Neen |

Datum en handtekening

Bijlage 2 – Prijstabel

Gelieve onderstaande tabellen volledig aan te vullen en onderaan te ondertekenen ter bevestiging. Eenheidsprijzen invullen exclusief btw rekening houdend met de elementen die inbegrepen dienen te zijn in de eenheidsprijzen zoals beschreven in 3.1.

Perceel 1a: Dakisolatie

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Eenheidsprijs zoldervloerisolatie (Rd-waarde min. 4,5 m²K/W)** | | |
| **Dikte (mm)** | **Merk en type isolatie** | **Eenheidsprijs per vierkante meter excl. btw** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1. **Eenheidsprijs isolatie hellend dak (Rd-waarde min. 4,5 m²K/W)** | | |
| **Dikte (mm)** | **Merk en type isolatie** | **Eenheidsprijs per vierkante meter excl. btw** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1. **Eenheidsprijs isolatie warm plat dak (Rd-waarde min. 4,5 m²K/W)** | | |
| **Dikte (mm)** | **Merk en type isolatie** | **Eenheidsprijs per vierkante meter excl. btw** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1. **Meerwerken uurprijs** | | |
|  | | **Uurprijs excl. BTW** |
| Uurprijs voor het uitvoeren van meerwerken die niet voorzien zijn in een standaardplaatsing van de isolatie (excl. materialen die hiervoor nodig zijn) | |  |

Datum en handtekening

Perceel 1b: Dakisolatie bio-ecologische isolatiematerialen

Enkel voor isolatiematerialen vermeld op <https://www.vibe.be/wp-content/uploads/2023/08/ETAs-technische-goedkeuringen-bio-ecologische-isolatiematerialen-20160822.pdf> of gelijkwaardige materialen op basis van technische eigenschappen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Eenheidsprijs zoldervloerisolatie (Rd-waarde min. 4,5 m²K/W)** | | |
| **Dikte (mm)** | **Merk en type isolatie** | **Eenheidsprijs per vierkante meter excl. btw** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1. **Eenheidsprijs isolatie hellend dak (Rd-waarde min. 4,5 m²K/W)** | | |
| **Dikte (mm)** | **Merk en type isolatie** | **Eenheidsprijs per vierkante meter excl. btw** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1. **Eenheidsprijs isolatie warm plat dak (Rd-waarde min. 4,5 m²K/W)** | | |
| **Dikte (mm)** | **Merk en type isolatie** | **Eenheidsprijs per vierkante meter excl. btw** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1. **Meerwerken uurprijs** | | |
|  | | **Uurprijs excl. BTW** |
| Uurprijs voor het uitvoeren van meerwerken die niet voorzien zijn in een standaardplaatsing van de isolatie (excl. materialen die hiervoor nodig zijn) | |  |

Datum en handtekening

Perceel 2a: Muurisolatie

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Eenheidsprijs spouwmuurisolatie (min. 5 cm)** | | |
| **Merk en type isolatie** | | **Eenheidsprijs per vierkante meter excl. btw** |
|  | |  |
|  | |  |
| 1. **Eenheidsprijs buitenmuurisolatie (Rd-waarde min. 3 m²K/W)** | | |
| **Dikte (mm)** | **Merk en type isolatie** | **Eenheidsprijs per vierkante meter excl. btw** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1. **Eenheidsprijs isolatie binnenkant van de buitengevel (Rd-waarde min. 2 m²K/W)** | | |
| **Dikte (mm)** | **Merk en type isolatie** | **Eenheidsprijs per vierkante meter excl. btw** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1. **Meerwerken uurprijs** | | |
|  | | **Uurprijs excl. BTW** |
| Uurprijs voor het uitvoeren van meerwerken die niet voorzien zijn in een standaardplaatsing van de isolatie (excl. materialen die hiervoor nodig zijn) | |  |

Datum en handtekening

Perceel 2b: Muurisolatie bio-ecologische isolatiematerialen

Enkel voor isolatiematerialen vermeld op <https://www.vibe.be/wp-content/uploads/2023/08/ETAs-technische-goedkeuringen-bio-ecologische-isolatiematerialen-20160822.pdf> of gelijkwaardige materialen op basis van technische eigenschappen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Eenheidsprijs spouwmuurisolatie (min. 5 cm)** | | |
| **Merk en type isolatie** | | **Eenheidsprijs per vierkante meter excl. btw** |
|  | |  |
|  | |  |
| 1. **Eenheidsprijs buitenmuurisolatie (Rd-waarde min. 3 m²K/W)** | | |
| **Dikte (mm)** | **Merk en type isolatie** | **Eenheidsprijs per vierkante meter excl. btw** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1. **Eenheidsprijs isolatie binnenkant van de buitengevel (Rd-waarde min. 2 m²K/W)** | | |
| **Dikte (mm)** | **Merk en type isolatie** | **Eenheidsprijs per vierkante meter excl. btw** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1. **Meerwerken uurprijs** | | |
|  | | **Uurprijs excl. BTW** |
| Uurprijs voor het uitvoeren van meerwerken die niet voorzien zijn in een standaardplaatsing van de isolatie (excl. materialen die hiervoor nodig zijn) | |  |

Datum en handtekening

Perceel 3a: Vloerisolatie

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Eenheidsprijs kelderplafondisolatie (Rd-waarde min. 2 m²K/W)** | | |
| **Dikte (mm)** | **Merk en type isolatie** | **Eenheidsprijs per vierkante meter excl. btw** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1. **Eenheidsprijs vloerisolatie (Rd-waarde min. 2 m²K/W)** | | |
| **Dikte (mm)** | **Merk en type isolatie** | **Eenheidsprijs per vierkante meter excl. btw** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1. **Meerwerken uurprijs** | | |
|  | | **Uurprijs excl. BTW** |
| Uurprijs voor het uitvoeren van meerwerken die niet voorzien zijn in een standaardplaatsing van de isolatie (excl. materialen die hiervoor nodig zijn) | |  |

Datum en handtekening

Perceel 3b: Vloerisolatie bio-ecologische isolatiematerialen

Enkel voor isolatiematerialen vermeld op <https://www.vibe.be/wp-content/uploads/2023/08/ETAs-technische-goedkeuringen-bio-ecologische-isolatiematerialen-20160822.pdf> of gelijkwaardige materialen op basis van technische eigenschappen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Eenheidsprijs kelderplafondisolatie (Rd-waarde min. 2 m²K/W)** | | |
| **Dikte (mm)** | **Merk en type isolatie** | **Eenheidsprijs per vierkante meter excl. btw** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1. **Eenheidsprijs vloerisolatie (Rd-waarde min. 2 m²K/W)** | | |
| **Dikte (mm)** | **Merk en type isolatie** | **Eenheidsprijs per vierkante meter excl. btw** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1. **Meerwerken uurprijs** | | |
|  | | **Uurprijs excl. BTW** |
| Uurprijs voor het uitvoeren van meerwerken die niet voorzien zijn in een standaardplaatsing van de isolatie (excl. materialen die hiervoor nodig zijn) | |  |

Datum en handtekening

Bijlage 3 – Informatie met het oog op het beoordelen van het criterium kwaliteit

Gelieve onderstaande tabel volledig aan te vullen en onderaan te ondertekenen ter bevestiging.

|  |
| --- |
| Geef aan welke garanties er geboden worden voor een kwaliteitsvolle uitvoering van de opdracht. Het betreft onder meer (niet-limitatief) de volgende punten:   * De kwalitatieve en technische eigenschappen van de aangeboden materialen beschreven in de technische fiches van door de inschrijver voorgestelde isolatiematerialen. * Het plan van aanpak voor de offerteopmaak, levering en plaatsing van de isolatie. * Algemene voorwaarden leverancier * De beschreven service en garanties na plaatsing * Het aanbieden van verschillende types isolatiemateriaal en meerdere technische oplossingen * Uitvoering (bv. tijd tussen goedkeuring offerte en aanvatten werken, aantal installaties die per week kunnen worden uitgevoerd, aantal installaties die in totaal kunnen worden uitgevoerd, …) * Personeel en ervaring (bv. aantal personeelsleden dat zal ingezet worden voor dit project, enkel eigen mensen of ook onderaannemers, jaren activiteit als aannemer van isolatiewerken, referenties, … ) * … (niet limitatief) |
|  |
| Andere informatie: we vragen om hier alle andere, bijkomende informatie te vermelden die nodig is om de offerte te kunnen beoordelen. |
|  |

*Datum en handtekening*

Bijlage 4 – Informatie met het oog op het beoordelen van het criterium milieuvriendelijkheid van de aangeboden materialen

Gelieve onderstaande tabel volledig aan te vullen en onderaan te ondertekenen ter bevestiging.

|  |
| --- |
| Geef aan welke elementen bijdragen aan de milieuvriendelijkheid van de aangeboden materialen. Het betreft onder meer (niet-limitatief) de volgende punten:   * De eigenschappen van de aangeboden materialen beschreven in de technische fiches van door de inschrijver voorgestelde isolatiematerialen. * De uitstoot van broeikasgassen bij aanmaak van het product * Schade aan de natuur bij aanmaak van het product * De circulariteit van de materialen (bij aanmaak en na gebruik) * De belasting van het milieu bij aanmaak van de producten * Transport * Het gebruik van natuurlijke materialen * … (niet limitatief) |
|  |
| Andere informatie: we vragen om hier alle andere, bijkomende informatie te vermelden die nodig is om de offerte te kunnen beoordelen. |
|  |

*Datum en handtekening*